

Contà ~~Intendete~~  
Invernizzi

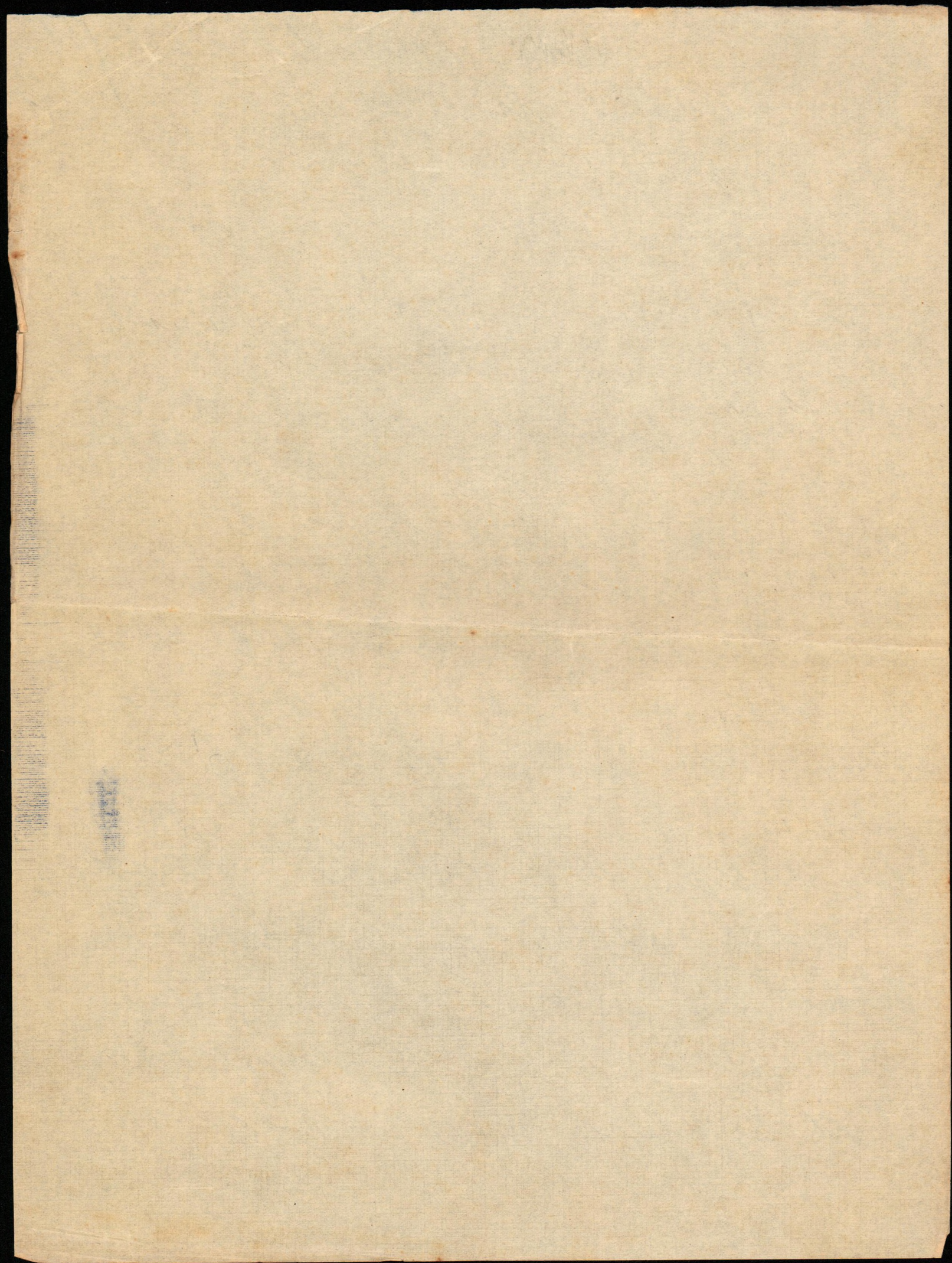
~~Untrivedo~~ Untrivedo May 1940  
Herrnthal 19

Seu Intendente Municipal  
arg Armando Torverzzi -

De minimis alta cura deraconi:

[illegible]

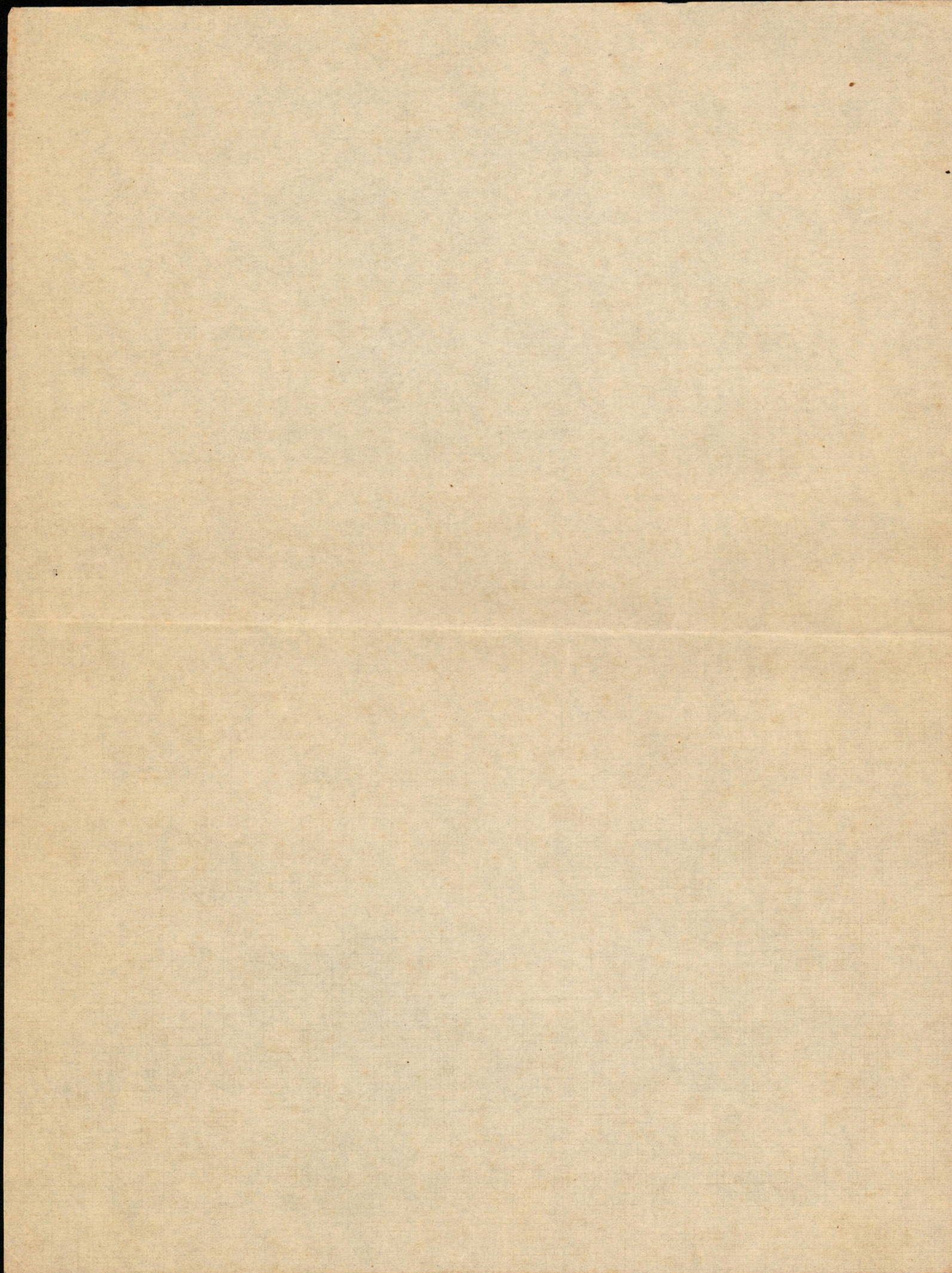
La solución consiste en ubicar el Palacio Municipal en un ángulo de la manzana que es propiedad de la Jefatura, separándola por



una plazuela elevada, con distintos (2)  
grados de niveles - a la ~~manera~~ mane-  
ra de las "piazzetta" italianas -  
del edificio actual de la Jefatura -

Esta plazuela tendría a su fondo  
un pórtico en columnas, o ~~una~~ la  
sala de fiestas de la Municipalidad,  
o un muro ciego ornamentado, o  
una columnata abierta sobre una  
calle o un jardín posterior. Soluciones  
estas y otras, que podrían surgir de  
un estudio posterior.

Equilibrando el volumen plástico  
del Palacio Municipal, y dentro  
de un mismo estilo, se reformaría  
la actual Jefatura agregándole  
un piso más, picándole el revoque  
de fachada y uniformando el mismo  
material de revestimiento con el de  
la fachada del Palacio Municipal.

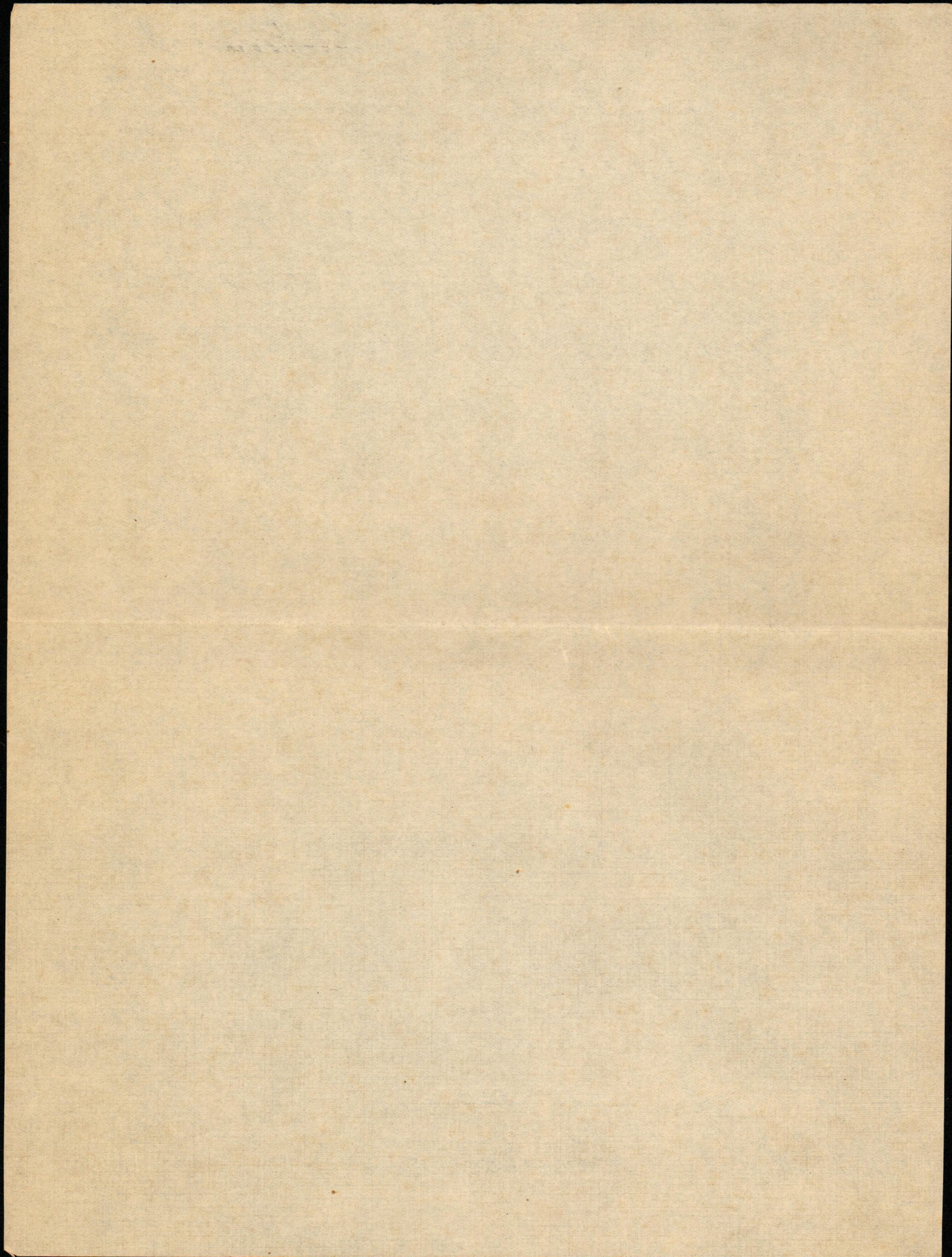


A los fondos se podría ~~destinar~~ <sup>utilizar</sup> el (3)  
terreno sobrante para muchos destinos,  
como es: edificio del cuerpo de Bom-  
beros, Comisaria 1ª, Terralón Muni-  
cipal etc. O también se podría orga-  
nizar una serie de viviendas moder-  
nas y económicas para los empleados  
del Municipio y de la Jefatura.

Esta solución ofrece toda clase  
de ventajas que enunciaré, para sim-  
plificar su estudio, en los tres aspectos:  
el urbanístico, el arquitectónico, y  
el económico.

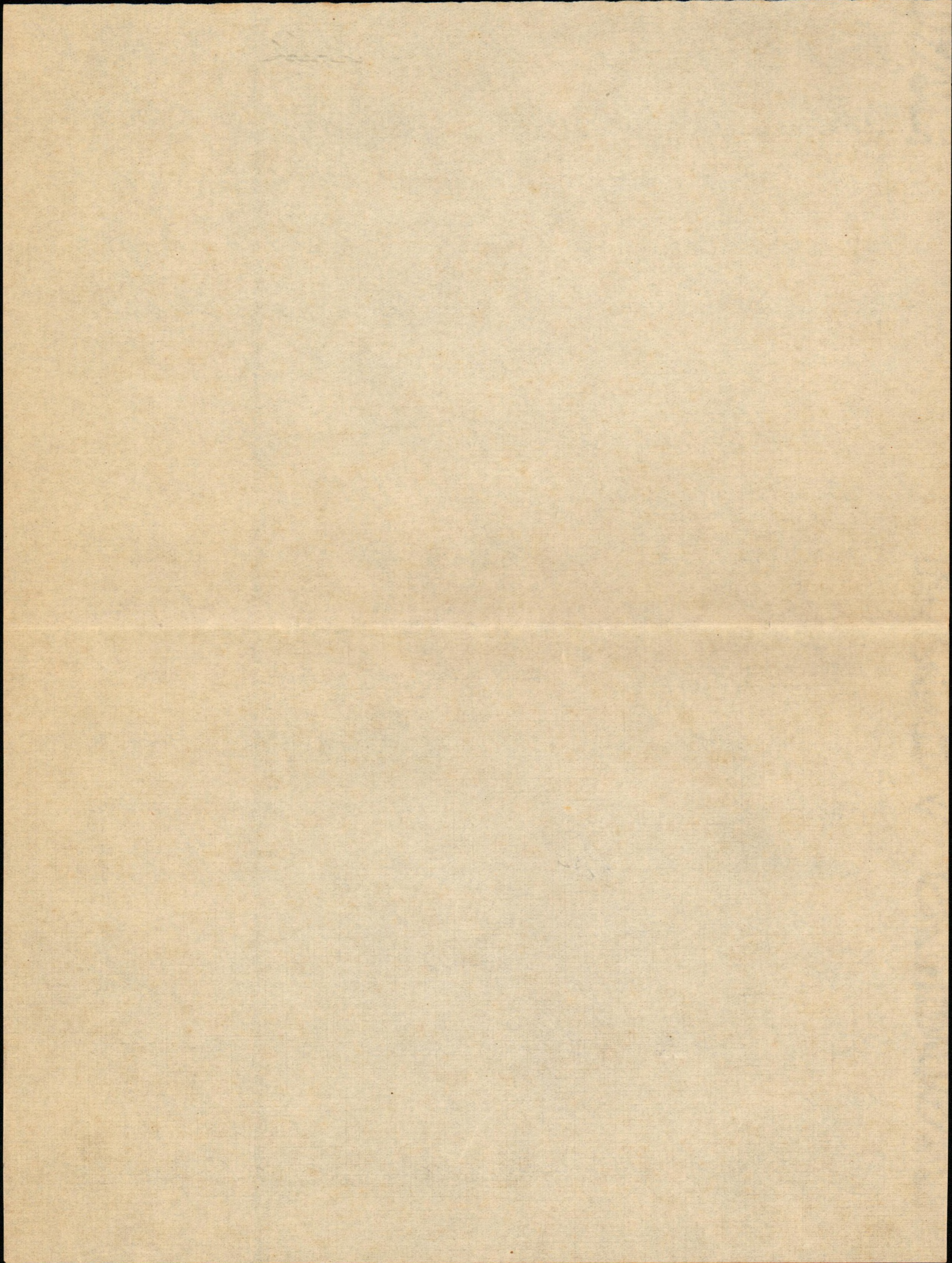
### Aspecto urbanístico

Esta solución resuelve el problema  
de uno de los lados de la Plaza, or-  
ganizando una ~~parte~~ <sup>zona</sup> que hoy está  
en medio al desorden y a la  
fealdad arquitectural.



Esta agrupación de dos importantes (4)  
edificios públicos, Jefatura y Munici-  
cipio, ~~estas~~ ~~estas~~ ~~de~~ vinculados por  
una plazuela abierta, vendría a ~~for~~  
~~crear~~ como un pequeño centro  
cívico dentro de la ciudad.

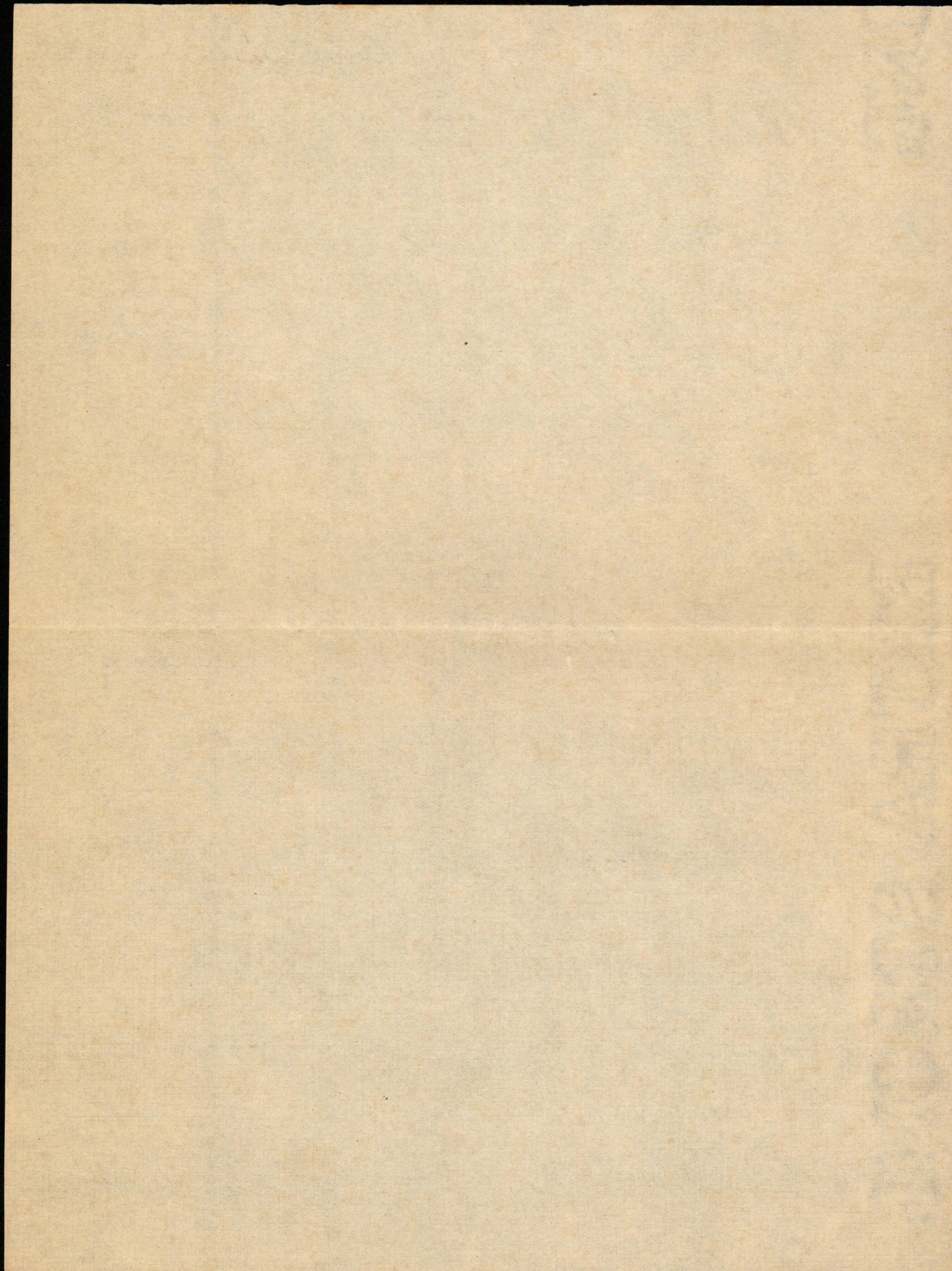
Prácticamente se puede llegar a  
una solución muy feliz en la coor-  
dinación de un gran espacio abierto,  
la plaza, con un espacio abierto me-  
nor, la plazuela, flanqueada por  
dos edificios que son de iguales, aca-  
tarían una ley de simetría y de  
equilibrio de ~~dos~~ masas arquitectura-  
les equivalentes por volumen y ma-  
teria. El juego de los distintos pla-  
nos; el plano enjardinado de la  
plaza, el de hormigón de la calza-  
da, el de mosaico de la plazuela



a alto nivel, y aceros verdes y pla (5)  
tapones interiores, formaría con los  
planos verticales limitados una sola  
línea interesante y nueva de arquitectura  
espacial -

Bajo el punto de vista utilitario  
no es menester insistir en las ventajas  
que ofrece tal solución: abre cuatro  
fachadas al Palacio Municipal,  
solución ansiada para todo edificio  
público que no puede estar adherido  
a forzadas medianerías. Igual ventaja  
para el edificio de la Jefatura,  
dándole una fachada más sobre  
la Plazuela, y la total autonomía  
de sus frentes.

La plazuela serviría así como una  
ágora moderna para las conmemoraciones  
históricas, las grandes asam-

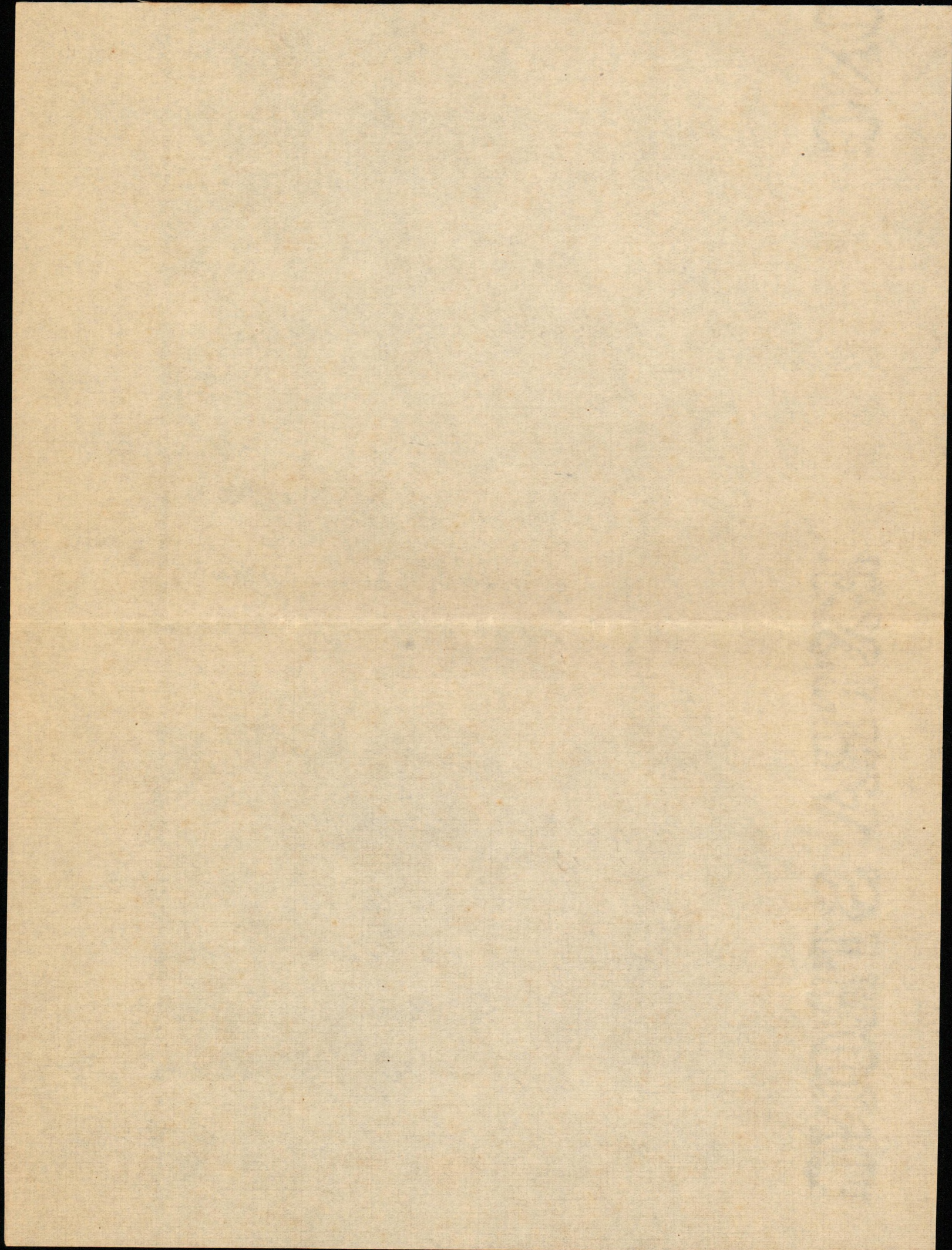


bles populares, los mítines políticos, (6)  
las reuniones estudiantiles, las mani-  
festaciones de las escuelas, las sesiones  
de cine público y las fiestas y bailes  
del pueblo.

Además, teniendo en cuenta de  
que se mantiene el actual edificio  
del Municipio - construcción de carac-  
ter noble y severo, y susceptible de  
modernización - también gana otro  
lado de la plaza al contar con  
un edificio importante que la em-  
bellece y le da dignidad.

### Aspecto arquitectónico

Bajo tal aspecto examinamos la faci-  
lidad de solución de una planta  
desligada de la tiranía de los me-  
diante, teniendo sus generosa so-  
bre sus cuatro fachadas, y acceso

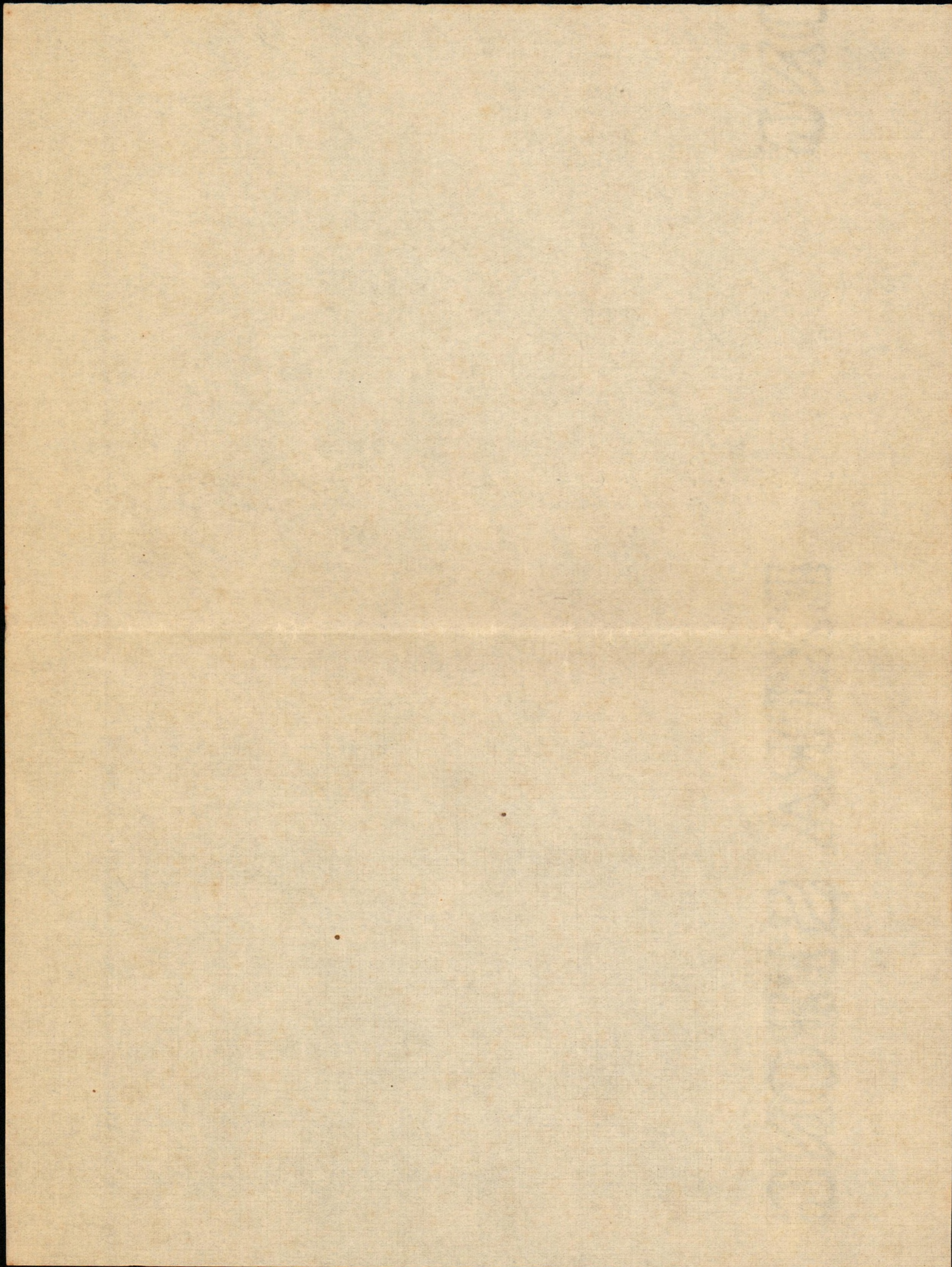


fácil y directo. Además la solución (7) de la planta del Palacio, que surgiría de un ensayo de ideas, permitiría, con el goce de un terreno amplio, llegar a las soluciones más prácticas y felices.

Para el edificio de la Jefatura surgirían iguales ventajas, desde que conseguiría una fachada nueva para cubrir la de ventanas, permitiendo una mejor ordenación interior. La planta alta a construirse, para elevar el volumen arquitectónico de la Jefatura, serviría para concebir diversas oficinas públicas que hoy, dispersas, tienen que vivir ubicadas en casas de alquiler.

### Aspecto económico.

Las ventajas económicas de esta solución son las de no transformar en

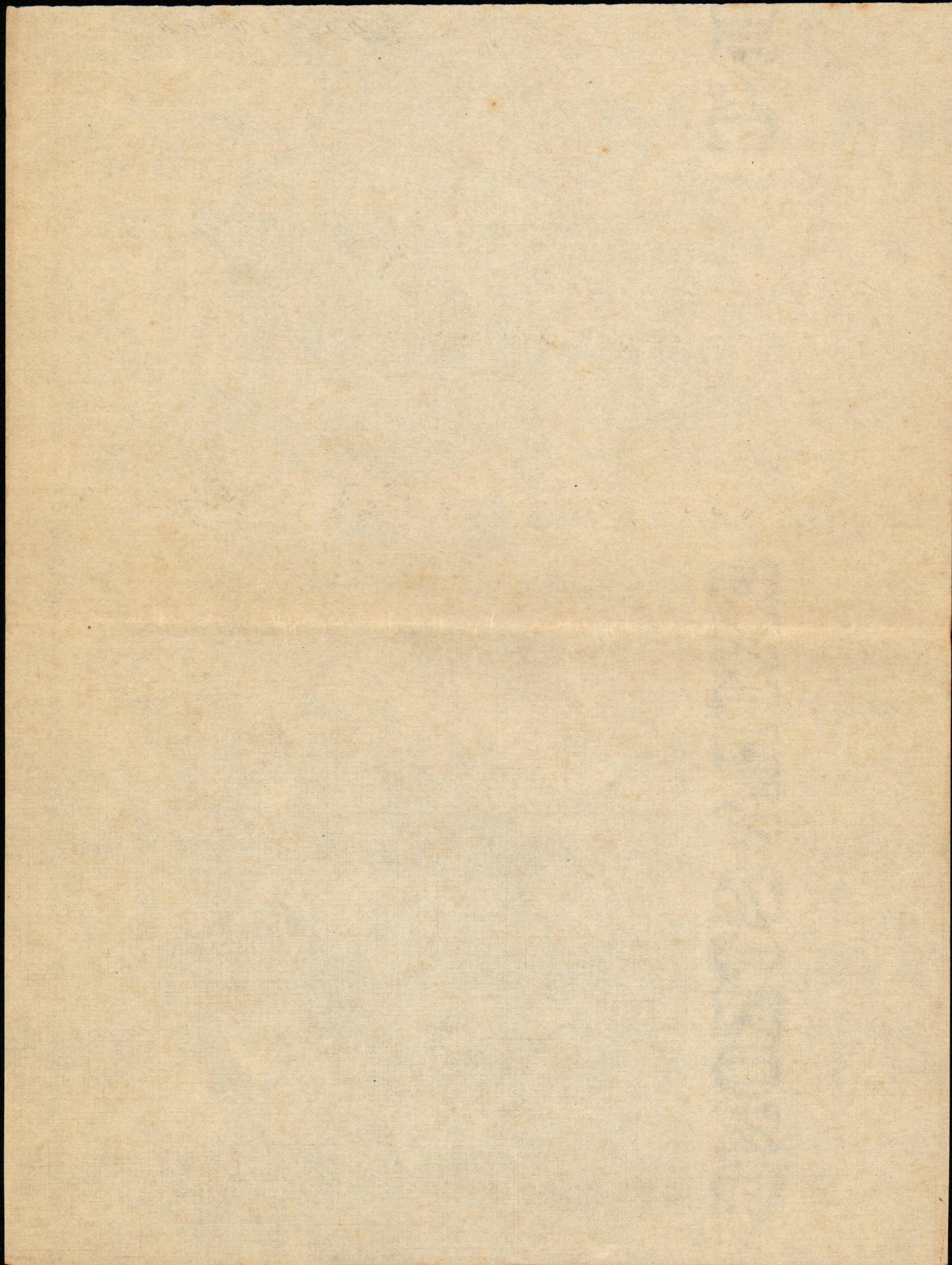


demolicion un edificio <sup>el actual Municipio</sup> de alto valor (8)  
o que está aún en condiciones de dar  
buena renta, ~~reutilizándolo~~ destinándolo  
lo para alguna oficina pública.

El terreno que le ofreciera la Jefatura  
al Municipio se podría obtener en  
buenas condiciones económicas o en  
facilidades de pago, desde que se  
trata de un valor más bajo que  
la zona actual del Municipio. Con  
las diferencias de costo se podría pa-  
gar los obra de la plaza central.

### Solución a aconsejarse

El camino a seguir, de ser adopta-  
da la solución que ofrecemos, sería el de  
un amplio concurso de ideas entre  
arquitectos nacionales, suministrán-  
dole los datos de la Jefatura, Pla-  
za, áreas circundantes, niveles, y  
distintos programas de las reformas



(9)  
de los edificios nuevos para obtener  
las diversas soluciones urbanísticas y  
arquitectónicas. El concurso podría  
realizarse en dos grados, para después  
elegir las ideas más brillantes, lle-  
vandolos a una depuración y ~~me-~~ me-  
joramiento en el segundo grado.

En mi calidad de Presidente de  
la Sociedad de Arquitectos, ofrezco los  
servicios de la institución para la  
programación y organización de este  
concurso, en la seguridad de que de  
él se obtendría la <sup>mejor</sup> solución para el  
dipital problema del Palacio Municipal.

Aprovecho esta oportunidad  
para saludar a los miembros de  
la Junta Departamental y al  
señor Intendente con mi com-  
placencia más distinguida.